

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 6**Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta, Porrassalmenkuja 6**

TRE:6659/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Usvajärvi Jari

Valmistelijan yhteystiedot

Maisema-asiantuntija Jari Usvajärvi, puh. 040 182 2529 ma ja ke klo
12.00-14.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Yksityishenkilö on 29.12.2025 jättänyt muutoksenhakuajaksi
oikaisuvaatimuksen maisema-asiantuntijan 19.11.2025 myöntämään
maisematyöluvan LP-837-2025-03674.

Yksityishenkilö on lupaa hakeneen Asunto Oy Lentävänlaakson osakas
sekä asukas. Oikaisuvaatimuksessa hakija esittää useampia syitä
vaatimuksensa perusteiksi. Hakijan mukaan asemapiirros ei pidä
paikkaansa, eikä vastaa osakkaiden näkemystä tai tahtoa tulevaisuudessa
tehtävistä muutoksista. Hakija toteaa, että maisema-asiantuntijan
sähköpostilla 19.12.2025 esittämät perustelut maisematyöluvan
myöntämiseksi, eivät ole tontin mahdolliseen lisärakentamiseen liittyviltä
osiltaan yhtiössä ajankohtaista. Hakijan mukaan puiden kaatamista
käsitellyt As Oy Lentävänlaakson yhtiökokous 24.6.2025 ei ole ollut
laillinen äänestyksen osalta.

Rakentamislain 53 §:n mukaisessa maisematyöluvassa on myönnetty
lupa kahden lehtikuusen kaatamiseksi Asunto Oy Lentävänlaakson
pihalta osoitteessa Porrassalmenkuja 6.

Yhtiön tontti on kooltaan noin 1.3 ha, josta havupuuvältaista metsää on
noin 3500 m². Kaadettavat puut sijoittuvat rakennetulle,
puutarhamaiselle keskipihan alueelle, jossa on istutettuja koristepensaita
ja -puita. Kaadettavien puiden sijainti on osoitettu maisematyöluvan
asemapiirroksessa, joka on sisältänyt riittävät tiedot luvan
käsittelemiseksi. Luvan hakija on asemapiirroksen lisäksi toimittanut
1.7.2025 valokuvia kaadettavista puista sekä keskipihasta, tilanteen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

arvioimiseksi. Keskipihan alueelle jää kahden puun kaatamisen jälkeenkin yli 25 puuta, pihan metsäisten alueiden lisäksi. Lehtikuuset eivät ole lajiltaan harvinaisia puita, eivätkä tällä paikalla kaupunkikuvassa merkittäviä puita.

Maisematyölupamenettelyssä kiinteistön naapurit on kuultu, eivätkä nämä ole vastustaneet puiden kaatoa.

Kaadettavaksi haettuihin puihin ei liity asemakaavamääräyksiä.

Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteiden yleissuunnitelma nro 8987 on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa

2.9.2025. Yleissuunnitelmassa yhtiön tontille on nykyisen päiväkodin leikkipaikan kohdalle osoitettu lisärakentamisen mahdollisuus.

Suunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen, mutta sitä voidaan käyttää täydennysrakentamiseen tähtäävän asemakaavan pohjana.

Suunnitelmassa on huomioitu ja arvioitu Lentävänniemen viherrakenne ja pihojen tilanne. Yleissuunnitelman mukaiselle paikalle tehtävä lisärakentaminen vaatisi läheisesti keskipihaan liittyvältä alueelta kookkaiden puiden kaatamista. Tämän pohjalta voidaan arvioida, ettei puiden merkitys ole maisemallisesti niin huomattava, että se estäisi täydennysrakentamisen tontille.

Oikaisijan esittämään yhtiökokouksen pätemättömyyteen voimme ainoastaan todeta saadun selvityksen pohjalta seuraavaa:

Tampereen kaupunkia päiväkotihuoneiston osakkeenomistajana edusti yhtiökokouksessa maanhankintapäällikkö Ari Kilpi kiinteistöjohtajan valtuuttamana. Yhtiökokouksen pöytäkirjan 11. kohdassa päätettiin portaiden A- ja B edessä olevien lehtikuusien kaatamisesta.

Päätöskäsittelyssä esitettiin asiassa suljettua lippuäänestystä. Kaupungin omistamien osakkeiden edustaja jätti kokouksen puheenjohtajalle kirjallisen äänestyslipun äänestyksen alkaessa. Edustaja on poistunut kokouksesta ennen päätöksen julistamista.

Yhtiökokouksen tekemän päätöksen moitetta koskevaa asiaa ei ole Pirkanmaan käräjäoikeuden antaman tiedon mukaan vireillä. Asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan moitekanne yhtiötä vastaan on nostettava kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tekemisestä. Jollei kannetta nosteta määräajassa, päätöstä pidetään pätevänä.

Asunto Oy Lentävänlaakson yhtiökokouksen päätös 24.6.2025 on pätevä ja yhtiö on oikeutettu hakemaan vireillä olevaa maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n mukaisesti alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Edellä esitetyin perustein katsotaan, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet 2, 3 ja 5 sisältävät henkilötietoja, minkä vuoksi niitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Jari Usvajärvi, Riikka Viitaniemi

Liitteet

1 Liite 1 Yrja Maisematyölupapäätös 19.12.2025

2 Liite 4 Asemapiirros selitteet

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.1.2026

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.1.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

23.01.2026

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§6

Hallintovalitus

§

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakentamislupa ja sijoittamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Toteuttamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;

20.01.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Purkamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla myös yllä mainitut, joiden valitusoikeudesta on erikseen säädetty.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Tampereen kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi/ilmoitustaulu).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.